



TINGMARGID

- planeeringuala pii- joniise loetavuse hoides on planeeringuala pii- rühitud 1 m katastrikuuse pii- väljapoole
- katastrikuuse pii-
- Kaevu tn 18 34901 014 0054 katastrikuuse aadress
- 34901 014 0054 katastrikuuse tunnus
- Ühisosutusmaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- Proj. 314898.01

- ol. olev hoone
- ol. olev veetoru
- ol. olev sõidutee
- likvideeritava sõidutee lõik
- ol. olev kergliikutee
- ol. olev terviserada
- ol. olev likvideeritava sõidutee
- ol. olev madalpinge maakaabel
- ol. olev kõrgepinge maakaabel
- ol. olev drenaažitoru
- ol. olev sademeveetoru
- ol. olev sisekaabel
- ol. olev veetoru
- tee kaltsveond 10 m
- Kuussaare lennuvälja kaltsveond
- Kuussaare munitskonnitehase vaatekor 2
- kaltsiva liigi lehtku
- puurkaevupumpja hooldusala R= 10 m
- geodeetiline margi kaltsveond R= 3 m
- ol. olev hõdrant

Ohutiku ettevõtte Saare Gass OÜ ohuallid BLEVE korral:

- entü ohutiku ala raadius inimesele 228 m
- väga ohutiku ala raadius inimesele 369 m
- ohutiku ala raadius inimesele 413 m
- entü ohutiku ala raadius ehitistele 182 m

PLAANI VÄLISES KÄSITAMISES LUBATUD SAHISTAMISED

- plan. krundi pii-
- plan. krundi ehitusõigus
- plan. hooneasula, kuhu on lubatud rajada hooned ja spordi- ning puhkerajatis
- plan. hoone orient. asukoht
- plan. kogumismahulid pakendijäätmete orient. asukoht
- plan. sõidutee ja parkimise orient. asukoht
- plan. terviseraja/ jalakäijate ala liigu orient. asukoht
- plan. jalgrattarada
- plan. kõnnitee
- võimaliku tänavakorvpalliplatsi asukoht
- võimaliku rannavõrkpalliplatsi asukoht
- võimaliku ühisplatsi asukoht

Jrk	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus, m	Suurim lubatud maapinnast, m	Suurim lubatud hoonete arv	Plan. krundi kasutamise lubatud sihtotstarbed	Plan. katastrikuuse lubatud sihtotstarbed ja osakaalu protsent	Suurim lubatud brutopind, m²	Planeeritud parkimiskohade arv	Kitsendused/ piirangud märkused
1	Krunt pos 1	314898	1000	2	9	11	11	P, PK, PS, PT, HT	Üh 10% ja Üm 80%	2000	15	kaltsveond plan. sisekanalistsiooni koridoris lausega 2 m; kaltsveond plan. veetoru koridoris lausega 4 m; kaltsveond plan. kanalistsiooni koridoris lausega 4 m; servitud vajadusega ala plan. kanalistsiooni servitoru koridoris lausega 4 m võrguvaldaja kasut. plan. reoveepumpja kuju R= 10 m;
2	Krunt pos 2	2198	100	1	6	4	4	P, PK, PS, PT, LT	Üh 5%, Üm 30% ja L 65%	100	40	kaltsveond plan. sisekanalistsiooni koridoris lausega 2 m; kaltsveond plan. veetoru koridoris lausega 4 m; kaltsveond plan. kanalistsiooni koridoris lausega 4 m; servitud vajadusega ala plan. kanalistsiooni servitoru koridoris lausega 4 m võrguvaldaja kasut. planeeringuala väliselt tehakse järgmisel servitud oleks ettepanekud: 1) plan. servitud vajadusega ala Kaevu tänav L3 (34901 014 0424) ja Kaevu tänav L4 (34901 014 0417) transpordimaa katastrikuusele plan. sisekanalistsiooni koridoris lausega 2 m võrguvaldaja kasut.; 2) plan. servitud vajadusega ala Kaevu tänav L3 (34901 014 0424) ja Kaevu tänav L4 (34901 014 0417) transpordimaa katastrikuusele plan. vee- ja kanalistsiooni koridoris lausega 4 m võrguvaldaja kasut.
Kokku:		317096	1100			15				2100	55	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS sh KRUNDITUD ALA	31.71 ha	317096 m²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANS		
Üh ja Üm- Ühisositud ehitiste maa ja ühisositud maa	314898 m²	69%
Üh ja L- Ühisositud ehitiste maa ja transpordimaa	2198 m²	31%
4. PLANEERINGUALA HOONESTUSTIHEDUS	0.01	

Märkused:

- 1) topogeodeetiline moodustise teostas 2024. aasta juulis DP Projektbüroo OÜ, töö nr 31-24-G. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, koordeinatid EHK-2000 Amsterdami süsteemis;
- 2) Tervisepargi külasõidukaabel on peale kantud OÜ Haldemäe töö nr T-23-029 "Veikaare ja Pive tänavate detailplaneeringu sisekanalistsiooni teostusmoodustis", sademevee-, kanalistsiooni- ja veetoru on peale kantud Võrguosi OÜ töö nr 1429-082023 "Saaremaa vabli Kuussaare linna Veikaare ananduse teostusmoodustis" järgi;
- 3) joniise rühitud planeeritud teede, parki, rajatisi, hoonete asukoht on illustreeritud ja kirjeldatud ehitusprojekti koostamise käigus.

Projekti planeerija: Evely Ehtpas, Vanuse tee, Liina Olemas

ThinkTerra OÜ, registritehing: 10734823, www.thinkterra.ee

Töö nimetus: Saare maakond, Kuussaare linn, Tervisepargi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis, Mõõtkala: 1:1000

Töö nr: 1.06/2024, Joonise nr: 3

Plüvitud isik: Saaremaa Vallavalitsus, Koostaja: 19.12.2024

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus